



TE KOOP
DAMASSTRAAT 180
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 0622739352

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
DAMASSTRAAT 180
DEN HAAG

Goed onderhouden 3-kamer appartement met balkon aan een gezellig plein met veel groen. Dit appartement ligt aan een kindvriendelijke, rustige en groene straat aan de rand van Rijswijk en het Laakkwartier. Het appartement is voorzien van een nieuwe keuken en badkamer. Het gehele appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas. Op loopafstand van het appartement, bevinden zich diverse scholen, winkels en openbaar vervoer. Het NS Station Hollands Spoor, diverse uitvalswegen en de snelwegen A-4, A-12 en A-13 liggen op korte rijafstand.

Via de trap komt u op de eerste verdieping met de entree. U komt het appartement binnen in een ruime hal. In de hal bevinden zich de meterkast en het toilet. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de kleine slaapkamer en de woonkamer. De woonkamer met voormalig ensuite is ruim en voorzien van een laminaatvloer.

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de ouder slaapkamer met toegang tot het balkon. Naast de ouder slaapkamer bevindt zich de badkamer met inloopdouche. De keuken is recent vernieuwd en voorzien van diverse apparatuur.

- Nieuwe keuken en Badkamer
- Kunststof kozijnen met dubbelglas.
- Eigen grond.
- CV ketel 2016
- Per direct beschikbaar.
- Project notaris.
- Actieve VVE
- Bijdrage €105,-- per maand.
- Niet zelf bewonen clausule van toepassing.



PLAATS EEN BOD

Bieden op

Damasstraat 180 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
DAMASSTRAAT 180
DEN HAAG





FOTO'S
DAMASSTRAAT 180
DEN HAAG



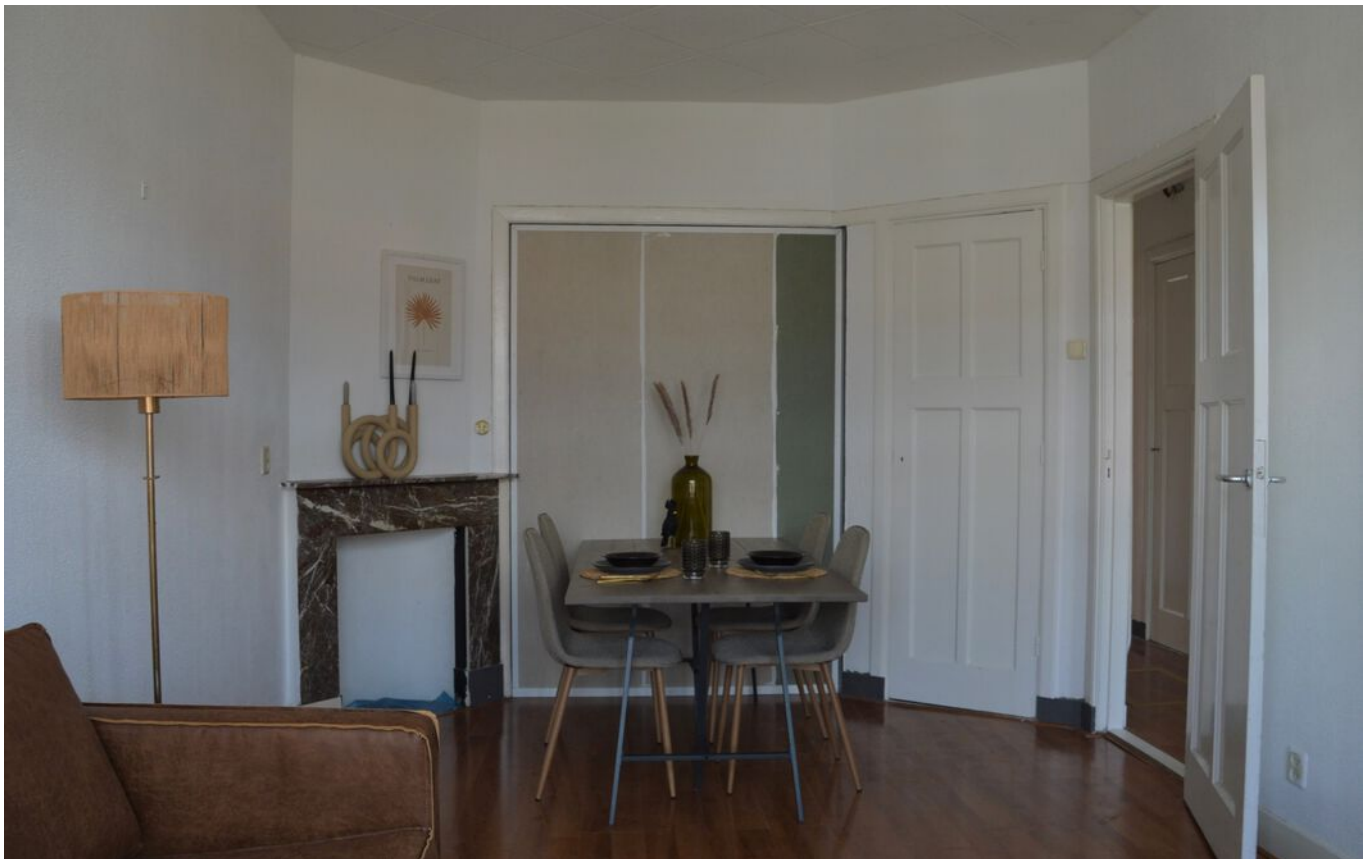


FOTO'S
DAMASSTRAAT 180
DEN HAAG





FOTO'S
DAMASSTRAAT 180
DEN HAAG





FOTO'S
DAMASSTRAAT 180
DEN HAAG





FOTO'S
DAMASSTRAAT 180
DEN HAAG





FOTO'S
DAMASSTRAAT 180
DEN HAAG





FOTO'S
DAMASSTRAAT 180
DEN HAAG





FOTO'S
DAMASSTRAAT 180
DEN HAAG





FOTO'S
DAMASSTRAAT 180
DEN HAAG



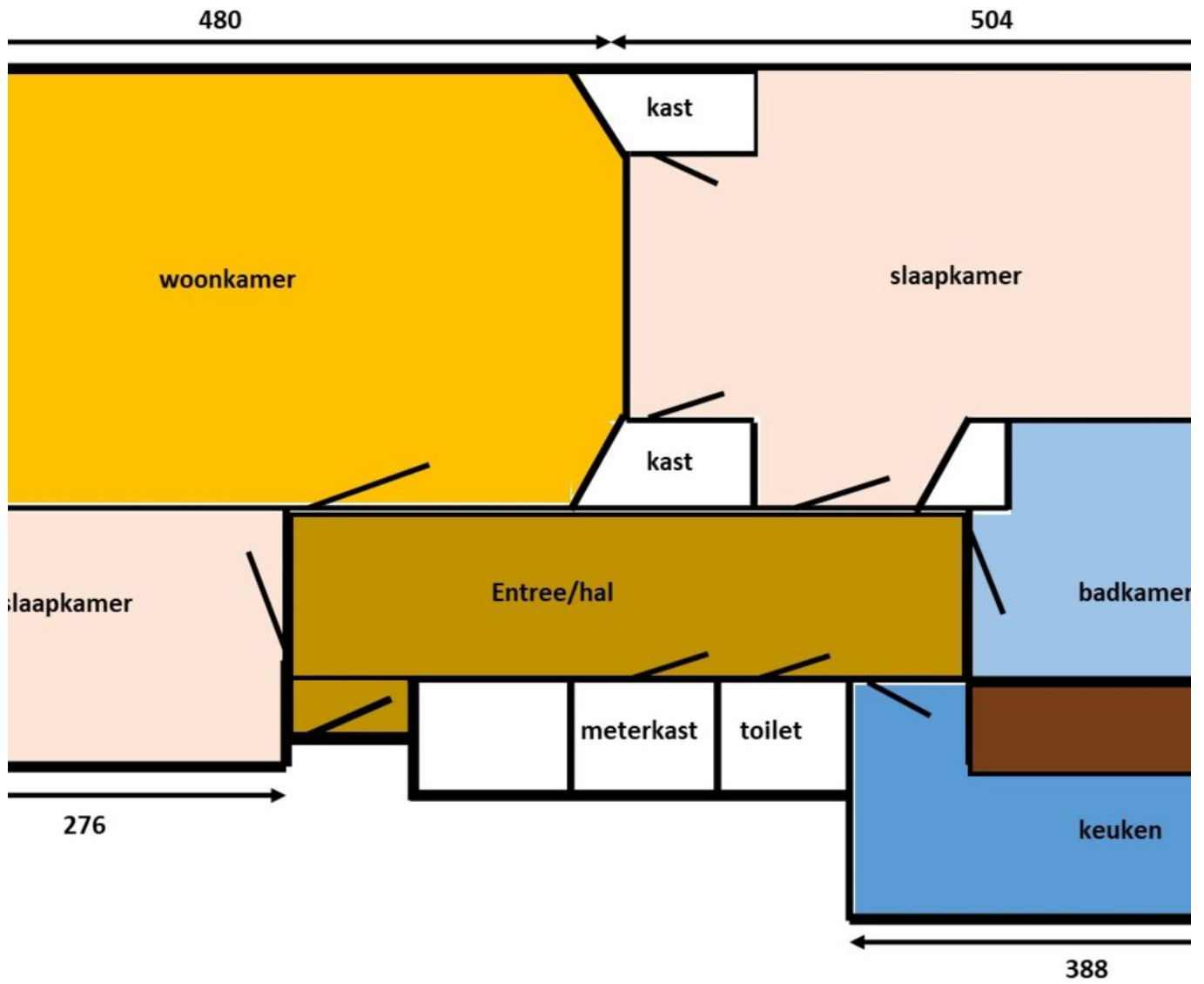


FOTO'S
DAMASSTRAAT 180
DEN HAAG





TEKENINGEN
DAMASSTRAAT 180
DEN HAAG





KENMERKEN
DAMASSTRAAT 180
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.
Servicekosten	€ 105,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1934
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	60 m ²
Inhoud	144 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---



KENMERKEN
DAMASSTRAAT 180
DEN HAAG

CV ketel

CV ketel	HR
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja

Vereniging van Eigenaren

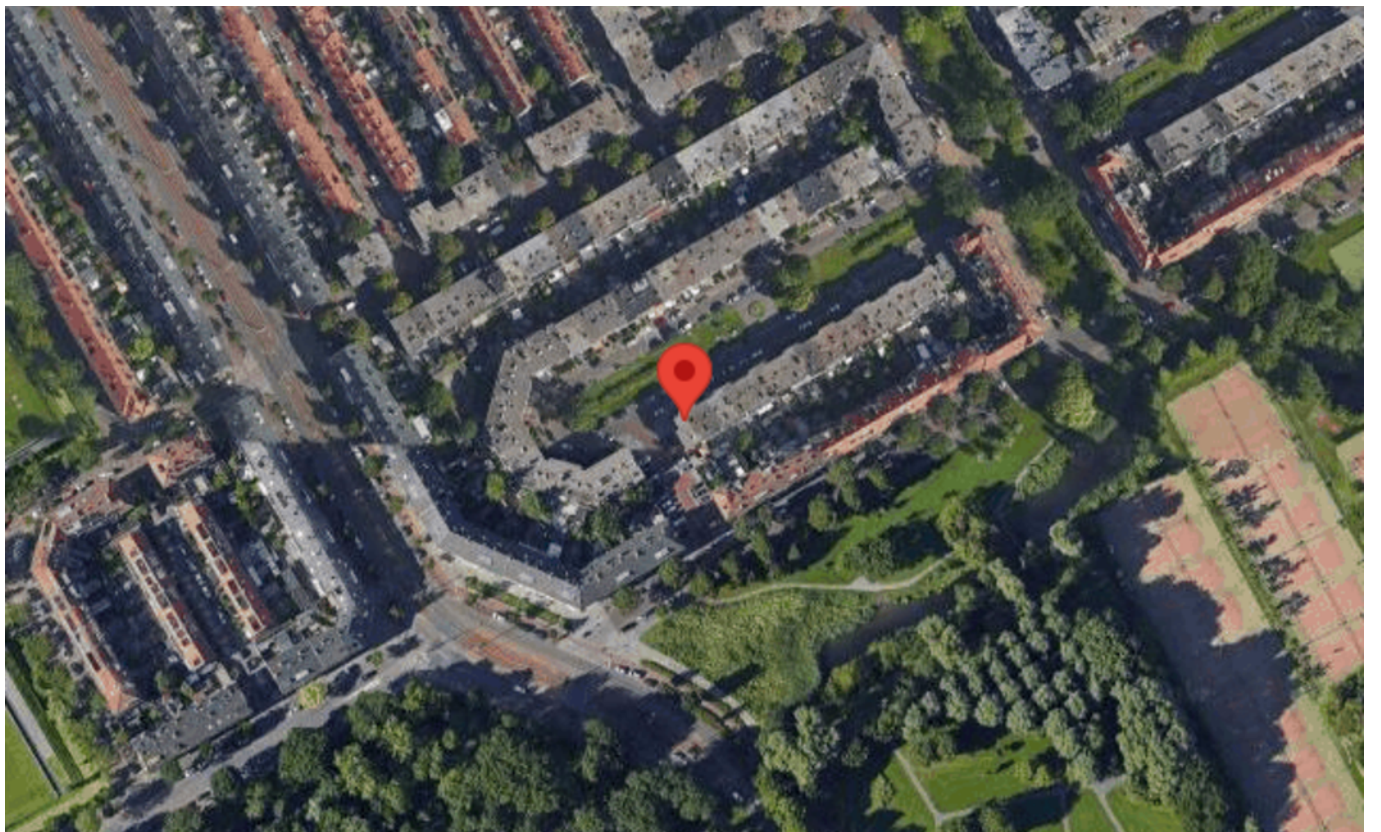
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



GOOGLE KAARTEN
DAMASSTRAAT 180
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op **Damasstraat 180, Den Haag**

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Gerard Penning
Makelaar o.z.

M 0622739352
E gerardpenning@diva.nl
T 0704483165

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Gerard Penning en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00